



НКО «Фонд капитального
ремонта общего имущества в
многоквартирных домах в
Мурманской области», 183031, г.
Мурманск, ул. Подстаницкого, д.
1.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.09.2014

№ 468-ПП

Мурманск

Об утверждении Правил предоставления в 2014 году государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в форме субсидий из областного бюджета за счет средств, поступивших из ГК - Фонда содействия реформированию ЖКХ на софинансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Мурманской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 20.1 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Бюджетным кодексом Российской Федерации, в целях обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т**:

утвердить прилагаемые Правила предоставления в 2014 году государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в форме субсидий из областного бюджета за счет средств, поступивших из ГК - Фонда содействия реформированию ЖКХ на софинансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Мурманской области.

Врио Губернатора
Мурманской области



М. Ковтун

вх. 09-17
18.09.14.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Мурманской области
от 16.09.2014 № 220-РП

Правила предоставления в 2014 году государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в форме субсидий из областного бюджета за счет средств, поступивших из ГК - Фонда содействия реформированию ЖКХ на софинансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Мурманской области

1. Субсидия из областного бюджета за счет средств, поступивших из государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) на софинансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов (далее - субсидия), предоставляется на проведение капитального ремонта многоквартирных домов для обеспечения реализации региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 168-ПП (далее - региональная программа), и сводного краткосрочного плана ее реализации.

2. Получателями субсидии (далее - получатели) являются:

- региональный оператор - некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области» (далее - НКО «ФКР МО»);
- муниципальные районы и городские округа Мурманской области (далее - муниципальные образования).

3. Субсидия в рамках реализации региональной программы, сводного краткосрочного плана ее реализации предоставляется независимо от применяемого собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта.

4. Обязательными условиями предоставления субсидии являются:

- включение многоквартирного дома в региональную программу и сводный краткосрочный план ее реализации со сроком выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, в отношении которых предоставляется субсидия;
- выполнение муниципальными образованиями, на территории которых расположены многоквартирные дома, включенные в региональную программу и сводный краткосрочный план ее реализации, условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Закон № 185-ФЗ);

- обеспечение софинансирования за счет средств муниципального бюджета в размере 55,26 %.

5. Субсидия распределяется между муниципальными образованиями, претендующими в соответствии с заявкой Мурманской области на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда в соответствии со сводным краткосрочным планом реализации региональной программы.

Перечисление субсидии осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, с учетом особенностей, определенных Фондом:

5.1. На отдельный банковский счет НКО «ФКР МО», если собственники помещений приняли решение о формировании фонда капитального ремонта на счете, счетах НКО «ФКР МО».

5.2. В бюджеты муниципальных образований области, если собственники помещений приняли решение о формировании фонда капитального ремонта на специальных счетах, предназначенных для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - специальные счета).

6. Уполномоченный орган местного самоуправления в течение четырнадцати дней со дня получения субсидии принимает решение о распределении полученных средств, а также средств, предусмотренных в местном бюджете на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов между многоквартирными домами, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах и которые включены в сводный краткосрочный план реализации региональной программы (далее - муниципальная поддержка).

7. В течение семи дней со дня принятия решения, указанного в пункте 6 настоящего Порядка (далее - решение), уполномоченный орган местного самоуправления обязан уведомить владельцев специальных счетов, в отношении которых принято решение, а также собственников помещений в этих домах о принятии указанного решения с указанием объема субсидии, предусмотренного на проведение капитального ремонта этих домов.

Такое уведомление осуществляется путем опубликования решения в порядке, установленном для опубликования муниципальных правовых актов.

8. Товарищество собственников жилья либо жилищно-строительный кооператив, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, которые осуществляют управление многоквартирным домом, управляющая организация, НКО «ФКР МО», если соответствующей управляющей организации или НКО «ФКР МО» по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на основании заключенного с ними договора поручена организация проведения капитального ремонта этого дома, предусмотренного сводным краткосрочным планом реализации региональной программы, открывают отдельные банковские счета (далее - банковские счета) и направляют в уполномоченный орган местного самоуправления:

1) уведомления об открытии банковского счета с указанием их реквизитов;

2) решение о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, которое принято в соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и которым определена организация (порядок ее определения), с которой будет заключен договор на проведение капитального ремонта в соответствии со сводным краткосрочным планом реализации региональной программы;

3) утвержденную в соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации смету расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома с учетом требований, установленных частью 3 статьи 15.1 Закона № 185-ФЗ.

9. Банковские счета открываются и обслуживаются в российских кредитных организациях, размер собственных средств (капитала) которых составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей. Банковский счет должен быть открыт товариществом собственников жилья либо жилищно-строительным кооперативом, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, управляющей организацией или НКО «ФКР МО» в течение тридцати дней со дня опубликования уведомления, предусмотренного пунктом 6 настоящих Правил. Для зачисления средств субсидии и муниципальной поддержки (далее - государственной поддержки) на каждый многоквартирный дом открывается один банковский счет.

10. Средства государственной поддержки капитального ремонта многоквартирных домов, организацию проведения капитального ремонта которых осуществляет НКО «ФКР МО», перечисляются на один отдельный банковский счет НКО «ФКР МО».

11. На денежные средства, находящиеся на банковских счетах, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, не может быть обращено взыскание по обязательствам лица, на имя которого открыт указанный счет, за исключением обязательств, вытекающих из договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, заключенных на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта либо на ином законном основании.

В случае признания лица, на имя которого открыт указанный счет, банкротом денежные средства, находящиеся на указанном счете, не включаются в конкурсную массу.

12. В течение пяти рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, уполномоченный орган местного самоуправления перечисляет средства государственной поддержки, предусмотренные на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, на банковский счет, указанный в пункте 8 настоящего Порядка, с учетом требований, установленных пунктом 9 настоящего Порядка.

13. Товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооперативы или иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация либо НКО «ФКР МО» не вправе пользоваться и распоряжаться средствами, перечисленными на банковские счета для проведения капитального ремонта многоквартирных домов, за исключением случаев списания средств на основании актов приемки работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласованных с уполномоченным органом местного самоуправления и подписанных лицами, которые уполномочены действовать от имени товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организации, а также выплаты аванса на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

14. Уплата авансовых платежей на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома производится в размере не более тридцати процентов от суммы средств, размещенных на банковском счете получателя субсидий.

15. Отказ уполномоченного органа местного самоуправления в согласовании акта приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома допускается только в случаях нарушения требований, установленных частью 3 статьи 15.1 Закона № 185-ФЗ, а также в случае превышения ранее утвержденной сметы расходов на капитальный ремонт этого дома.

16. Перечисление субсидии получателю осуществляется Минэнерго и ЖКХ Мурманской области на основании соглашения о предоставлении субсидии, заключаемого между получателем и Минэнерго и ЖКХ Мурманской области.

В соглашении о предоставлении субсидии предусматриваются:

- цели, условия и порядок предоставления субсидии;
- размер предоставляемой субсидии;
- обязательства сторон, связанные с предоставлением субсидии;
- условия и порядок возврата субсидии в бюджет области;
- порядок предоставления отчета о расходовании субсидии.

В случае когда получателем субсидии является НКО «ФКР МО», в соглашении о предоставлении субсидии дополнительно предусматриваются:

- перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта общего имущества на счете НКО «ФКР МО», на капитальный ремонт которых предоставляется субсидия;

- согласие получателя субсидии на осуществление Минэнерго и ЖКХ Мурманской области и органами государственного финансового контроля обязательных проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии.

В случае когда получателем субсидии является муниципальное образование, в соглашении о предоставлении субсидии дополнительно предусматриваются условия софинансирования за счет средств муниципального бюджета.

Типовая форма соглашения о предоставлении субсидии утверждается Минэнерго и ЖКХ Мурманской области.

17. Получатель представляет в Минэнерго и ЖКХ Мурманской области финансовую отчетность об использовании государственной поддержки по форме, в порядке и сроки, установленные соглашением о предоставлении субсидии.

18. Контроль за целевым и эффективным использованием государственной поддержки получателями в соответствии со статьей 186 Жилищного кодекса Российской Федерации осуществляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в финансово-бюджетной сфере, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

19. В случае выявления нецелевого использования получателем средств государственной поддержки осуществляется возврат указанных средств в порядке, установленном Законом № 185-ФЗ, соглашением о предоставлении субсидии.

