



НКО «Фонд
капитального ремонта
общего имущества в
МКД МО»

ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.12.2017

№ 603-ПП

Мурманск

Об утверждении Порядка установления невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

В соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 168 и пунктом 4.1 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Мурманской области **постановляет**:

утвердить прилагаемый Порядок установления невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Губернатор
Мурманской области

М. Ковтун



№ 14-П
от 25.12.2017

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Мурманской области

от 18.12.2017 № 603-ПП

Порядок

установления невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1. Настоящий Порядок регулирует процедуру определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ), включенном в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области (далее - региональная программа), в связи с воспрепятствованием такому оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, составляющими более 30 % от общего количества собственников помещений в таком доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - представитель стороны, препятствующей доступу к общему имуществу многоквартирного дома), выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома (далее - общее имущество многоквартирного дома).

2. Документом, подтверждающим факт невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества, является акт об отказе в предоставлении доступа к общему имуществу многоквартирного дома для проведения работ по капитальному ремонту (далее - Акт об отказе), составленный по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

3. Представитель подрядной организации при установлении факта недопуска подрядной организации к общему имуществу многоквартирного дома в течение 3 рабочих дней направляет в адрес регионального оператора информацию о необходимости формирования комиссии для составления Акта об отказе.

4. Региональный оператор в течение 7 рабочих дней с момента получения уведомления, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, своим решением формирует комиссию для составления Акта об отказе, назначает дату и время работы комиссии.

В состав комиссии включаются представители регионального оператора, технического заказчика (в случае осуществления функций технического

заказчика органами местного самоуправления и (или) муниципальными бюджетными и казенными учреждениями), подрядной организации, управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива или лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при непосредственном управлении собственниками помещений в многоквартирном доме) (далее - управляющая организация), представитель собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченный участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, в случае если решение о проведении капитального ремонта было принято на собрании собственников помещений.

Председателем комиссии является представитель регионального оператора. Секретарь комиссии назначается председателем комиссии из состава членов комиссии.

5. Члены комиссии не позднее 2 рабочих дней до даты проведения заседания комиссии должны быть уведомлены секретарем комиссии о месте, дате и времени проведения заседания комиссии.

6. По результатам работы комиссии при установлении факта недопуска к общему имуществу многоквартирного дома секретарь комиссии составляет Акт об отказе.

7. Акт об отказе составляется в трех экземплярах и подписывается всеми членами комиссии (два экземпляра остаются у регионального оператора, один экземпляр передается подрядной организации). Ознакомление представителя стороны, препятствующей доступу к общему имуществу многоквартирного дома, с Актом об отказе осуществляется под подпись.

8. В случае отказа (уклонения) представителя стороны, препятствующей доступу к общему имуществу многоквартирного дома, и (или) члена комиссии от подписания Акта об отказе в Акт об отказе вносится соответствующая запись.

9. В течение 5 рабочих дней с даты подписания Акта об отказе региональный оператор направляет один экземпляр Акта об отказе органу местного самоуправления муниципального образования.

Акт об отказе направляется одним из способов, позволяющих получить подтверждение доставки отправления, в сроки, предусмотренные настоящим пунктом.

10. Орган местного самоуправления на основании Акта об отказе вносит изменения в муниципальный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта (далее – муниципальный краткосрочный план) в части переноса срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний срок в пределах планового периода проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, установленного региональной программой.

11. Заверенная копия Акта об отказе и утвержденный муниципальный

краткосрочный план направляются органом местного самоуправления в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области для внесения изменений в сводный краткосрочный план реализации региональной программы, а также в региональную программу при их актуализации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

АКТ

**об отказе в предоставлении доступа к общему имуществу
многоквартирного дома № _____ по ул. _____
г. _____ для проведения работ по капитальному ремонту**

г. _____ " _____ " _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся:

_____,
_____,
_____,

составили настоящий акт о нижеследующем:

(Ф.И.О. собственника и номер квартиры/ должностное лицо организации)
отказался предоставить доступ к общему имуществу многоквартирного дома,
расположенному в _____,
(№ квартиры, № подъезда, описание иного помещения или конструктивного элемента)
для проведения капитального ремонта

(наименования вида запланированного вида услуги и (или) работы)

(указание причин отказа в допуске к общему имуществу многоквартирного дома, иные
обстоятельства).

Председатель комиссии:

(Ф.И.О., подпись)

Члены комиссии:

С актом ознакомлен(а) _____
(фамилия, инициалы, подпись представителя стороны, препятствующей доступу к общему имуществу многоквартирного дома)

Проинформирован(а) о необходимости проведения работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома, а именно

(наименование запланированного вида услуги и (или) работы)

(фамилия, инициалы, подпись представителя стороны, препятствующей доступу к общему имуществу многоквартирного дома)

Предупрежден(а) о гражданско-правовой ответственности за невыполнение ремонтных работ, в случае возникновения аварийных ситуаций по причине недопуска к общему имуществу многоквартирного дома (п. 1 ст. 1064 ГК РФ).

(фамилия, инициалы, подпись представителя стороны, препятствующей доступу к общему имуществу многоквартирного дома)

Пометка об отказе подписания акта:

(подпись председателя комиссии)
