



НКО «Фонд капитального
ремонта общего имущества в
многоквартирных домах
Мурманской области»

ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.03.2018

№ 101-ПП

Мурманск

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Мурманской области по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области

На основании Закона Мурманской области от 01.12.2017 № 2203-01-ЗМО «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Мурманской области по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области» в целях обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Мурманской области Правительство Мурманской области **постановляет:**

внести изменения в некоторые постановления Правительства Мурманской области по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, согласно приложению.

Губернатор
Мурманской области

М. Ковтун



Приложение
к постановлению Правительства
Мурманской области
от 05.03.2018 № 101-ПП

Изменения в некоторые постановления Правительства Мурманской области по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области

1. В Порядке формирования исполнительного и надзорного органов НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области» (далее – Порядок), утверждённом постановлением Правительства Мурманской области от 30.07.2013 № 423-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 14.02.2017 № 73-ПП):

1.1. Пункт 2.4 Порядка изложить в редакции:

«2.4. Решение об объявлении конкурса и дате его проведения принимает Учредитель Фонда при наличии вакантной должности руководителя регионального оператора.».

1.2. Пункт 2.5 Порядка изложить в редакции:

«2.5. Организацию проведения конкурсных процедур осуществляет Учредитель. В целях проведения конкурса организатор конкурса:

- формирует конкурсную комиссию и утверждает ее состав;
- определяет сроки подачи и рассмотрения заявлений претендентов на участие в конкурсе (далее - заявления);
- размещает извещение о проведении конкурса (далее - извещение) на официальном сайте Учредителя и Фонда;
- обеспечивает прием, учет и хранение поступивших от претендентов заявлений;
- принимает решение о продлении срока приема заявлений и размещает его на официальном сайте Учредителя и Фонда;
- принимает решение о признании конкурса несостоявшимся и размещает его на официальном сайте Учредителя и Фонда;
- принимает решение о повторном проведении конкурса;
- по окончании срока приема заявлений передает в конкурсную комиссию зарегистрированные заявления;
- направляет уведомление участникам конкурса об итогах конкурса;
- размещает информацию об итогах конкурса на официальных сайтах Учредителя и Фонда.».

1.3. В пункте 2.6 по тексту слова «Информационное сообщение» заменить словом «Извещение».

1.4. Абзац первый пункта 2.7 Порядка изложить в редакции:

«2.7. Состав конкурсной комиссии формирует Учредитель. В состав конкурсной комиссии включаются члены Попечительского совета Фонда.».

1.5. В пункте 2.14 Порядка слова «Конкурсная комиссия» заменить словами «Секретарь конкурсной комиссии».

1.6. Пункты 2.26, 2.28, 2.29 Порядка считать утратившими силу.

1.7. Приложение № 1 к Порядку изложить в редакции:

«Приложение № 1
к Порядку

В конкурсную комиссию по проведению
конкурса на замещение должности
генерального директора
НКО «Фонд капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах в
Мурманской области»
от гр. Российской Федерации

(фамилия, имя, отчество, год рождения)
проживающего (ей) по адресу:

ЗАЯВЛЕНИЕ*

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество)

прошу допустить меня к участию в открытом конкурсе на замещение должности руководителя НКО «ФКР МО».

Настоящим подтверждаю, что я являюсь гражданином Российской Федерации, дееспособен, сведения, содержащиеся в документах, представляемых мной для участия в данном конкурсе, соответствуют действительности, а сами документы не являются подложными. На проведение в отношении меня проверочных мероприятий согласен.

Подтверждаю, что согласен на обработку моих персональных данных в соответствии с пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

К настоящему заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)

*Заявление оформляется собственноручно.».

2. В постановлении Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 170-ПП «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться НКО «ФКР МО» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 27.10.2017 № 513-ПП) (далее – Постановление):

2.1. Таблицу № 1 приложения № 2 к Постановлению изложить в редакции:

"Таблица № 1

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться НКО «ФКР МО» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт по типам многоквартирных домов

Наименование показателя	Ед. изм.	Среднее значение по всем типам	Тип многоквартирного дома									
			деревянные, до 2 этажей	кирпичные, до 2 этажей	деревянные, до 4 этажей	кирпичные, до 4 этажей	панельные, до 6 этажей	кирпичные, до 6 этажей	панельные, до 10 этажей	панельные, до 11 этажей	кирпичные, до 13 этажей	
Стоимость ремонта 1 м ² общей площади помещений многоквартирного дома без учета затрат на ремонт лифта, с НДС	руб.	11 630	14 113	14 630	12 963	12 387	11 149	11 145	11 179	10 973	9 482	8 278
Стоимость ремонта 1 м ² общей площади помещений многоквартирного дома с учетом затрат на ремонт лифта, с НДС	руб.	11 483	0	0	0	0	12 303	12 299	12 333	12 127	10 494	9344"

2.2. В таблице № 2 приложения № 2 к Постановлению:

2.2.1. В подпункте 2.2.1 слова «Ремонт фасада (вентилируемый фасад)» заменить словами «Ремонт фасада с утеплением», число «1 144,76» заменить числом «5 463,74», число «1 255,74» заменить числом «4 502,31», число 1 122,09» заменить числом «2 295,42».

2.2.2. В подпункте 2.3.1 слова «Ремонт фасада» заменить словами «Ремонт фасада/ Ремонт фасада с окраской».

2.2.3. В подпункте 2.3.2 слова «Ремонт фасада с окраской» заменить словами «Ремонт фасада с утеплением», число «1 010,10» заменить числом «2 419,40», число «1 277,32» заменить числом «3 059,44», число «427,25» заменить числом «2 168,48».

2.2.4. В пункте 4.3 слова «Ремонт системы электроснабжения в домах без электроплит» заменить словами «Ремонт системы электроснабжения в домах с газовыми плитами».

2.2.5. В пункте 4.6 слова «Замена теплообменника, руб./узел» заменить словами «Установка/замена водоподогревателя, руб./узел».

2.2.6. Пункты 8, 9 изложить в редакции:

8.	Выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования. Проведение экспертизы проектной документации	стоимость работ определяется на основании сборников базовых цен, действующих на территории Мурманской области на период разработки проектной документации»
----	---	--

2.3. В таблице № 3 приложения № 2 к Постановлению:

2.3.1. Наименование таблицы изложить в редакции.

«Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, признанном в установленном законодательством порядке объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия».

2.3.2. Ссылку к таблице дополнить словами: «Стоимость работ включает в себя расходы на авторский надзор за проведением работ, научное руководство проведением работ.».

3. В приложении № 9 к государственной программе Мурманской области «Обеспечение комфортной среды проживания населения региона», утвержденной постановлением Правительства Мурманской области от 30.09.2013 № 571-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 02.02.2018 № 40-ПП):

3.1. Пункт 11 изложить в редакции:

«11. Перечисление субсидии в бюджет муниципального образования осуществляется в пределах суммы лимитов бюджетных обязательств, доведенных главным распорядителем средств областного бюджета на лицевой счет, предназначенный для отражения операций по перечислению субсидии, открытый Министерству как получателю средств областного бюджета в территориальном органе Федерального казначейства, осуществляющем полномочия в установленном Федеральным казначейством порядке.

Территориальные органы Федерального казначейства осуществляют полномочия получателя средств областного бюджета по перечислению субсидии в бюджеты муниципальных районов (городских округов) в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств по расходам получателей средств местных бюджетов.».

3.2. Пункт 16 изложить в редакции:

«16. Муниципальные образования представляют в Министерство ежеквартально по форме, установленной Министерством, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, следующие отчеты:

- о расходах бюджета муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия;
- о достижении значений целевых показателей результативности.».

4. В Перечне работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденном постановлением Правительства Мурманской области от 01.12.2017 № 575-ПП:

4.1. Пункт 14 изложить в редакции:

«14. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, признанном в установленном законодательством порядке объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия. Авторский надзор за проведением работ, научное руководство проведением работ.».

4.2. Дополнить пунктами 15, 16, 17 следующего содержания:

«15. Установка водоподогревателя системы горячего водоснабжения (в составе общего имущества), включая регулятор температуры и другое

необходимое оборудование, согласно техническим условиям теплоснабжающей организации.

16. Выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования. Проведение экспертизы проектной документации.

17. Осуществление строительного контроля.».

5. В абзаце третьем пункта 4 Порядка использования имущества регионального оператора капитального ремонта, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 18.01.2018 № 16-ПП, слова «, в размере внесенных взносов на капитальный ремонт» исключить.
