



ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.07.2022

№ 552-ПП

Мурманск

О внесении изменений в размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться НКО «ФКР МО» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

В целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014 - 2043 годы Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т**:

внести в размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться НКО «ФКР МО» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, прилагаемый к постановлению Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 170-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 21.04.2022 № 311-ПП), изменения, изложив его в редакции согласно приложению.

**Губернатор
Мурманской области**

А. Чибис

Приложение
к постановлению Правительства
Мурманской области
от 13.07.2022 № 552-ПП

«Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться НКО «ФКР МО» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

Таблица № 1

Предельная стоимость
единицы вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирных домах
в Мурманской области

(на 1 м² общей площади помещений многоквартирного дома, кроме ремонта лифтового оборудования, с учетом прочих затрат и НДС) **

№ п/п	Тип дома	Здание деревянное, до 2 этажей	Здание кирпичное, до 2 этажей	Здание деревянное, до 4 этажей	Здание кирпичное, до 4 этажей	Здание кирпичное, до 6 этажей	Здание панельное, до 6 этажей	Здание кирпичное, до 9 этажей	Здание панельное, до 10 этажей	Здание панельное, до 11 этажей	Здание кирпичное, до 13 этажей
1	Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю										
1.1	Ремонт крыш с мягким наплавленным покрытием, руб./м ²										
1.1.1	Ремонт крыш (свыше 2000 м ² ОПП МКД) *	-	-	-	-	4 437,36	4 254,77	2 587,47	2 552,86	1 511,51	1 109,40
1.1.2	Ремонт крыш (до 2000 м ² ОПП МКД)	-	15 307,95	5 781,60	12 179,51	7 229,58	6 929,58	3 170,80	2 970,80	2 768,47	2 240,91

1.2	Ремонт скатных крыш с утеплением, руб./м ²										
1.2.1	Ремонт скатных крыш (более 1000 м ² ОПП МКД)	12 827,09	8 705,00	9 866,99	6 845,29	4 392,05	1 151,66	1 158,96	1 216,00	-	-
1.2.2	Ремонт скатных крыш (до 1000 м ² ОПП МКД)	7 727,43	18 427,64	4 685,59	11 693,86	8 795,91	1 151,66	1 158,96	1 216,00	-	-
2	Утепление и (или) ремонт фасада, руб./м ²										
2.1	Ремонт фасада с утеплением деревянного здания	7 244,84	-	7 244,84	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Ремонт фасада (кирпичное здание)										
2.2.1	Ремонт фасада (вентилируемый фасад с утеплением)	-	9 782,16	-	9 153,39	8 184,58	5 227,45	7 928,29	4 315,81	3 818,55	4 042,10
2.2.2	Ремонт фасада (до 2000 м ² ОПП МКД)	-	7 712,27	-	4 573,07	3 577,73	-	2 032,48	-	-	1 407,10
2.2.3	Ремонт фасада (свыше 2000 м ² ОПП МКД)	-	-	-	4 058,86	5879,70	-	5 695,60	-	-	2 903,80
2.2.4	Ремонт фасада с утеплением	-	15 742,28	-	14 730,41	14 065,78	-	12 758,88	-	-	6 504,89

2.3	Ремонт фасада (панельное здание)										
2.3.1	Ремонт фасада/ремонт фасада с окраской, руб./м ²	-	-	-	-	-	3 868,25	-	4 091,71	3 671,35	-
2.3.2	Ремонт фасада с утеплением	-	-	-	-	-	8 412,47	-	7 137,56	6 145,14	-
3	Ремонт балконов, руб./шт.	-	86 832,00	86 832,00	86 832,00	86 832,00	86 832,00	86 832,00	86 832,00	86 832,00	86 832,00
4	Ремонт фундамента, руб./м ²	1 901,15	1 901,15	1 901,15	1 901,15	1 901,15	1 901,15	1 901,15	1 901,15	1 901,15	1 901,15
4.1	Ремонт отмостки, руб./м ²	1 178,98	589,49	1 414,77	392,99	235,80	235,68	130,99	130,99	117,9	107,89
4.2	Ремонт фундамента с отмосткой, руб./м ²	3080,13	2490,64	-	2294,14	2136,95	2136,83	2032,14	2032,14	2019,05	-
5	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу руб./м ²	130,36	2 598,70	191,32	2 160,18	866,23	1 005,16	677,49	861,57	783,24	659,80

6	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, руб./м ²										
6.1	Ремонт системы газоснабжения	1 110,00	1 110,00	1 110,00	1 110,00	1 110,00	1 110,00	1 110,00	1 110,00	1 110,00	1 110,00
6.2	Ремонт системы электроснабжения в домах с электроплитами	1 666,87	1 666,87	1 666,87	1 666,87	1 666,87	1 666,87	1 666,87	1 666,87	1 666,87	1 666,87
6.3	Ремонт системы электроснабжения в домах без электроплит	1 136,30	1 136,30	1 136,30	1 136,30	1 136,30	1 136,30	1 136,30	1 136,30	1 136,30	1 136,30
6.4	Ремонт системы ХВС, руб./м ²										
6.4.1	Ремонт системы ХВС	688,33	688,33	685,79	685,79	677,18	1 028,60	774,57	988,87	962,61	579,34
6.4.2	Ремонт системы ХВС (МКД с помещениями специализированного жилищного фонда)	150,57	209,13	136,78	206,78	203,17	557,11	255,44	928,51	333,86	187,32
6.5	Ремонт системы ГВС без замены теплообменника, руб./м ²										
6.5.1	Ремонт системы ГВС (без замены теплообменника)	983,45	983,45	879,85	879,85	984,76	768,33	993,76	1 306,01	1 187,28	743,27
6.5.2	Ремонт системы ГВС (МКД с	228,10	316,79	207,22	207,22	307,77	310,83	379,40	900,72	320,60	663,17

	помещениями специализированного жилищного фонда)										
6.6	Замена водоподогревателя, руб./узел	1 612 809,00	1 612 809,00	1 612 809,00	1 612 809,00	1 612 809,00	1 612 809,00	1 612 809,00	1 612 809,00	1 612 809,00	1 612 809,00
6.7	Ремонт системы водоотведения, руб./м ²										
6.7.1	Ремонт системы водоотведения	1 483,22	1 483,22	1 569,32	1 569,32	971,92	941,16	908,08	715,75	1 139,24	632,93
6.7.2	Ремонт системы водоотведения (МКД с помещениями специализированного жилищного фонда)	177,23	756,63	161,01	800,54	495,79	480,11	271,13	605,75	286,16	220,27
6.8	Ремонт системы отопления и теплоснабжения с полной заменой радиаторов в МКД, руб./м ²										
6.8.1	Ремонт системы отопления и теплоснабжения с полной заменой радиаторов (ОПП МКД до 500 м ²)	6 989,00	6 989,00	6 989,00	6 989,00	6 870,00	6 549,00	6 870,00	6 549,00	6 549,00	6 870,00
6.8.2	Ремонт системы отопления и теплоснабжения с полной заменой	10 484,46	5 024,82	8 321,00	8 321,00	6 835,78	7 407,13	4 607,95	4 444,28	4 040,25	1 637,51

	радиаторов (ОПП МКД от 500 м ² до 2000 м ²)										
6.8.3	Ремонт системы отопления и те- плоснабжения с полной заменой радиаторов (ОПП МКД свыше 2000 м ²)	1 179,93	3 474,33	1 071,95	3 606,12	3 720,53	3 892,43	3 892,14	3 164,58	2 572,83	3 892,14
6.8.4	Ремонт системы отопления и те- плоснабжения без замены ра- диаторов, сис- тема располо- жена внутри наружных сте- новых панелей (ОПП МКД свыше 2000 м ²)	-	-	-	-	-	-	-	611,96	612,59	-
6.8.5	Ремонт системы отопления с ус- тановкой ра- диаторов (в до- мах, где сис- тема отопления расположена внутри наруж- ных стеновых панелей)	-	-	-	-	-	4 952,18	-	-	-	-

[illegible]

10	Энергетическое обследование, проводимое при оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	стоимость определяется на основании сборников базовых цен на работы по обследованию и мониторингу технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений, действующих на территории Мурманской области на период разработки проектной документации
----	--	--

* ОПП МКД - общая площадь помещений в многоквартирном доме.

** При расчетах, если известны площади ремонтируемых поверхностей или протяженность сетей, необходимо использовать размер стоимости за единицу измерения из таблицы № 3.

Таблица № 2

Предельная стоимость
единицы вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области
в расчете на физическую единицу ремонтируемого объема

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Стоимость единицы измерения, руб.
Ремонт ограждающих конструкций			
1	Ремонт крыш скатных	м ² ремонтируемой поверхности	19 250,08
2	Ремонт крыш плоских	м ² ремонтируемой поверхности	25 237,55
3	Ремонт фасадов кирпичных зданий с окраской	м ² площади фасада	7 219,09
4	Ремонт фасадов панельных зданий с окраской	м ² площади фасада	7 206,32
5	Ремонт фасадов кирпичных зданий с утеплением	м ² площади фасада	18 451,71
6	Ремонт фасадов панельных зданий с утеплением	м ² площади фасада	12 570,67
7	Ремонт фасадов деревянных зданий с утеплением	м ² площади фасада	12 760,61
8	Ремонт фундаментов	м ² ремонтируемой поверхности	8 989,39
9	Ремонт подвальных помещений	м ² ремонтируемых помещений	4 969,42
Ремонт инженерных внутридомовых систем			
10	Ремонт системы газоснабжения	м трубопроводов	5 873,25
11	Ремонт системы электроснабжения с электроплитами	м ² общей полезной площади МКД	1 223,09
12	Ремонт системы электроснабжения без электроплит	м ² общей полезной площади МКД	1 136,30
13	Ремонт системы холодного водоснабжения	м трубопроводов	6 008,37
14	Ремонт системы горячего водоснабжения (без замены теплообменника)	м трубопроводов	5 727,15
15	Ремонт системы водоотведения	м трубопроводов с фасонными частями	8 251,09

16	Ремонт отопления и теплоснабжения с заменой радиаторов	м трубопроводов	7 297,23
17	Ремонт системы отопления и теплоснабжения без замены радиаторов, расположенных внутри наружных стеновых панелей	м трубопроводов	6 167,54

Таблица № 3

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, признанном в законодательном порядке объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия (с учетом прочих затрат и НДС), руб./м² общей полезной площади помещений (ОПП) МКД

Наименование показателя	Ед. изм.	Среднее значение по всем типам	Тип многоквартирного дома					
			кирпичный 3-этажный	кирпичный 4-этажный	кирпичный 5-этажный	кирпичный 6-этажный	кирпичный 7-этажный	кирпичный 8-этажный
Ремонт крыши *	руб./м ²	10 309,18	13 938,60	11 398,07	9 646,20	8 736,40	7 826,61	6 845,28
Ремонт фасада *	руб./м ²	9 157,43	13 526,58	10 261,53	9 508,86	8 478,16	7 595,26	6 645,85

* Стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется на основании проектной документации, получившей положительное экспертное заключение, выданное организацией, аккредитованной в установленном законодательством порядке. Стоимость работ включает в себя расходы на авторский надзор за проведением работ, научное руководство проведением работ.»