

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО «ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ»**

Свидетельство Саморегулируемой Организации Некоммерческого партнерства  
«Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»»  
№ 696 СРО-П-174-01102012 от 11.08.2014

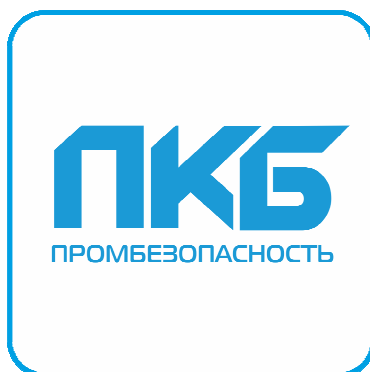
Экз. № \_\_\_\_\_

**Капитальный ремонт крыши и фасада многоквартирного дома, расположенного по  
адресу: г.Мурманск, ул. Бондарная, д.1**

**Проектная документация (Рабочая документация)**

**Раздел 3 “Архитектурные решения”**

**Шифр:056/2015-АР**



**Том 3**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Мурманск  
2015г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО «ПРОМБЕЗОПАСНОСТЬ»**

Свидетельство Саморегулируемой Организации Некоммерческого партнерства  
«Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект»»  
№ 696 СРО-П-174-01102012 от 11.08.2014

Экз. № \_\_\_\_\_

**Капитальный ремонт крыши и фасада многоквартирного дома, расположенного по  
адресу: г.Мурманск, ул. Бондарная, д.1**

**Проектная документация (Рабочая документация)**

**Раздел 3 “Архитектурные решения”**

**Шифр:056/2015-АР**

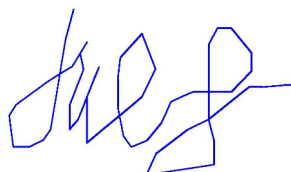
**Том 3**

Главный инженер ООО ПКБ  
«ПромБезопасность»



**Д. Ю. Ильвес**

Главный архитектор ООО ПКБ  
«ПромБезопасность»



**Мехедов П.Е.**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Мурманск  
2015г.

Текстовая часть к Разделу АР по объекту  
«Капитальный ремонт крыши и фасада дома №1 по ул. Бондарная в г. Мурманске»

## Содержание тома 3

Обозначение	Наименование	Номер листа, примечание
056/2015-АР-С	Содержание тома 3	
056/2015-АР-СП	Состав проектной документации	
056/2015-АР-Т	Раздел 3. Архитектурные решения. Текстовая часть.	
	Общая часть.	
	«а» Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.	
	«б» Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.	
	«в» Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.	
	«г» Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.	
	«д» Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.	
	«е» Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.	
	«ж» Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полёта воздушных судов.	
	«з» Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров .	
056/2015-АР	Раздел 3. Архитектурные решения. Графическая часть.	
056/2015-АР-Т	Таблица регистрации изменений	

[illegible]

### Раздел 3. Архитектурные решения. Текстовая часть.

#### 1. Общая часть

1.1 Сведения о функциональном назначении объекта, сведения о причине и цели корректуры.

Вид строительства - капитальный ремонт.

Функциональное назначение здания – Жилой многоквартирный дом.

1.2 Данный раздел АР, выполнен в объёме разработки проектно-сметной документации с одновременным изготовлением рабочей документации на капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Бондарная, д. 1. В составе основного комплекта по разделу «Архитектурные решения» представлены разработки проектных решений, связанных с капитального ремонта существующего объёма, расположенного по указанному адресу.

#### 2. Основанием для разработки проектной документации являются:

- Техническое задание на разработку проектно-сметной документации с одновременным изготовлением рабочей документации на капитальный ремонт крыши и фасада многоквартирного дома №1 по ул. Бондарная в г. Мурманске от 25.09.2015 года;
- Договор №130-кр от 25.09.2015 года;
- Визуальное обследование строительных и ограждающих конструкций жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: Мурманская область, г. Мурманск, ул. Бондарная, д.1;
- Техническое задание главного; инженера проекта

3. За относительную отметку  $\pm 0.000$  принята абсолютная отметка чистого пола лестничной клетки 1-го этажа подъезда секции №1 в осях «5с/7с».

4. Настоящим разделом представлены объёмно-планировочные и архитектурные разработки проектной документации, выполненные в соответствии с требованиями «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утверждённых Постановлением Правительства РФ №87, раздел 3, пункт 13.

Документация соответствует Заданию на проектирование, нормативным и эксплуатационным требованиям и представлена разработками проектной документации.

Главный архитектор проекта

П. Е. Мехедов

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

056/2015–АР.Т

Лист
2

Текстовая часть к Разделу АР по объекту

«Капитальный ремонт крыши и фасада многоквартирного дома №1 по ул. Бондарная в г. Мурманске»

5. По степени ответственности здание относится ко II-ому классу, в соответствии с Приложением 7\* (обязательное) к СНиП 2.01.07-85\* - «Учёт ответственности зданий и сооружений»\*, как жилое многоэтажное здание. (см ГОСТ27751-88, раздел 5) ::

- Категория ответственности здания - II
- Степень огнестойкости здания - II
- Класс конструктивной пожарной опасности здания - C0
- Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3

Информация к Разделу 3 АР представлена по форме «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утверждённому Постановлением правительства РФ №87 от 16.02.2008г. с изм. от 10.12.2014 года:

**а) Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта, его пространственной, планировочной и функциональной организации.**

Проектируемое здание размещается в городе Мурманске по адресу ул. Бондарная д. 1. Въезд-выезд на дворовую территорию предусмотрен со стороны ул. Бондарной. Участок благоустроен асфальтовыми тротуарами и газоном, с зелеными насаждениями и деревьями. Здание разделено на 3 секции с одинаковой планировкой. Габаритные размеры в осях каждой секции 25,2х15,2 м и общие габаритные размеры в осях 76,14х15,2 м. Одна секция девятиэтажная и две секции десятиэтажные. Для сообщения между этажами в каждой секции имеются лифт и лестница. Крыша здания плоская. Стены выполнены из сборных железобетонных панелей толщиной 160-350 мм. Вход в подъезды осуществляется с дворового фасада здания.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	По разработанному проекту
1	2	3	4
1	Этажность	Шт.	9/10
2	Количество квартир	Шт.	116
3	Общая площадь здания	Кв.м.	8732,4
4	Жилая площадь здания	Кв.м	4481,1
5	Площадь квартир	Кв.м	7510,8
6	Нежилая площадь	Кв.м	3029,7
7	Уборочная площадь лестниц	Кв.м.	925,1
8	Строительный объём	Куб.м	32555

Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

						056/2015–АР.Т	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

Текстовая часть к Разделу АР по объекту  
«Капитальный ремонт крыши и фасада многоквартирного дома №1 по ул. Бондарная в г. Мурманске»

**б) Обоснование принятых объёмно-пространственных и архитектурно - художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешённого строительства объекта.**

Проектом предусмотрено устройство козырьков выходов на кровлю. Металлоконструкции козырьков огрунтовываются составом ФЛ-03К ГОСТ 9109-81 за два раза с последующей окраской эмалью ХВ-124 ГОСТ 10144-89 в 2 слоя, обшиваются металлопрофилем. Стойки козырька выполняются из квадратной трубы, база упоров крепится с применением химических анкеров фирмы «Hilti».

**в) Описание и обоснование использованных композиционных приёмов при оформлении фасадов и интерьеров объекта.**

Проектом предусмотрено устройство козырьков выходов на кровлю. Козырьки выходов на кровлю обшиваются профлистом (цвет RR 40). Цвет профлиста отделки выходов на кровлю предварительно согласовывается с заказчиком.

Коллористический паспорт на здание не разрабатывается так как общий архитектурный облик здания не меняется.

**г) Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.**

Согласно требованиям Технического задания на разработку проектно-сметной документации с одновременным изготовлением рабочей документации на капитальный ремонт крыши и фасада многоквартирного дома №1 по ул. Бондарная в г. Мурманске от 25.09.2015 года данный подраздел «г», текстовой части тома «Архитектурные решения» не разрабатывается.

**д) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.**

Согласно требованиям Технического задания на разработку проектно-сметной документации с одновременным изготовлением рабочей документации на капитальный ремонт крыши и фасада многоквартирного дома №1 по ул. Бондарная в г. Мурманске от 25.09.2015 года данный подраздел «д», текстовой части тома «Архитектурные решения» не разрабатывается.

**е) Описание архитектурно - строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума.**

Согласно требованиям Технического задания на разработку проектно-сметной документации с одновременным изготовлением рабочей документации на капитальный ремонт крыши и фасада многоквартирного дома №1 по ул. Бондарная в г. Мурманске от 25.09.2015 года данный подраздел «е», текстовой части тома «Архитектурные решения» не разрабатывается.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

056/2015–АР.Т

Лист

4

Текстовая часть к Разделу АР по объекту  
«Капитальный ремонт крыши и фасада многоквартирного дома №1 по ул. Бондарная в г. Мурманске»

**ж) Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полёта воздушных судов.**

Согласно требованиям Технического задания на разработку проектно-сметной документации с одновременным изготовлением рабочей документации на капитальный ремонт крыши и фасада многоквартирного дома №1 по ул. Бондарная в г. Мурманске от 25.09.2015 года данный подраздел «ж», текстовой части тома «Архитектурные решения» не разрабатывается.

**з) Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров .**

Согласно требованиям Технического задания на разработку проектно-сметной документации с одновременным изготовлением рабочей документации на капитальный ремонт крыши и фасада многоквартирного дома №1 по ул. Бондарная в г. Мурманске от 25.09.2015 года данный подраздел «з», текстовой части тома «Архитектурные решения» не разрабатывается.

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	056/2015–АР.Т				

Текстовая часть к Разделу АР по объекту  
«Капитальный ремонт крыши и фасада многоквартирного дома №1 по ул. Бондарная в г. Мурманске»

**Используемые нормативные документы:**

Использованы следующие действующие нормативные документы и технические регламенты, в соответствии с которыми разработана представленная документация:  
1. «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденному Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87.

2. СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»

3. СП 1.13130.2009 «Эвакуационные пути и выходы».

4. СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям.

5. СНиП 2.03.13-88 «Полы»;

6. ГОСТ Р 21.1101-2009 Национальный стандарт. Основные требования к проектной и рабочей документации.

7. ГОСТ 21.501-2011 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения архитектурно-строительных рабочих чертежей».

8. Федеральный закон №384-ФЗ от 30.12.2009г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

9. СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

10. Технический регламент №123-ФЗ «О требованиях пожарной безопасности». 22.07.2008г.

11. НПБ 105-03 «Нормы пожарной безопасности»

12. СП 15.13330.2012 Каменные и армокаменные конструкции.

13. СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции»;

14. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

15. СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия».

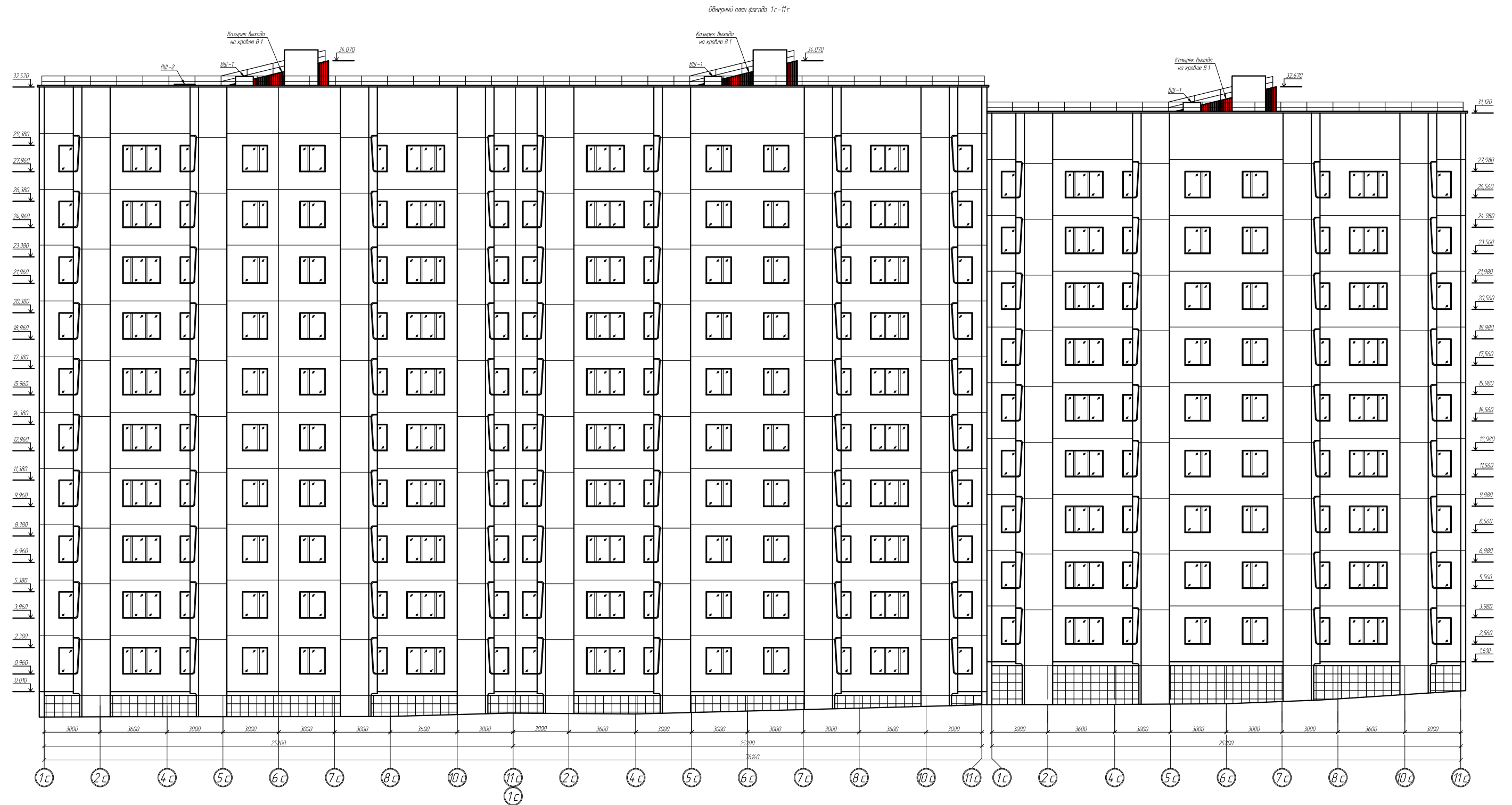
16. СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии»

17. СНиП II 76-26 «Кровли».

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	056/2015–АР.Т			6







- пропуск анализа государственных данных по стране / региону

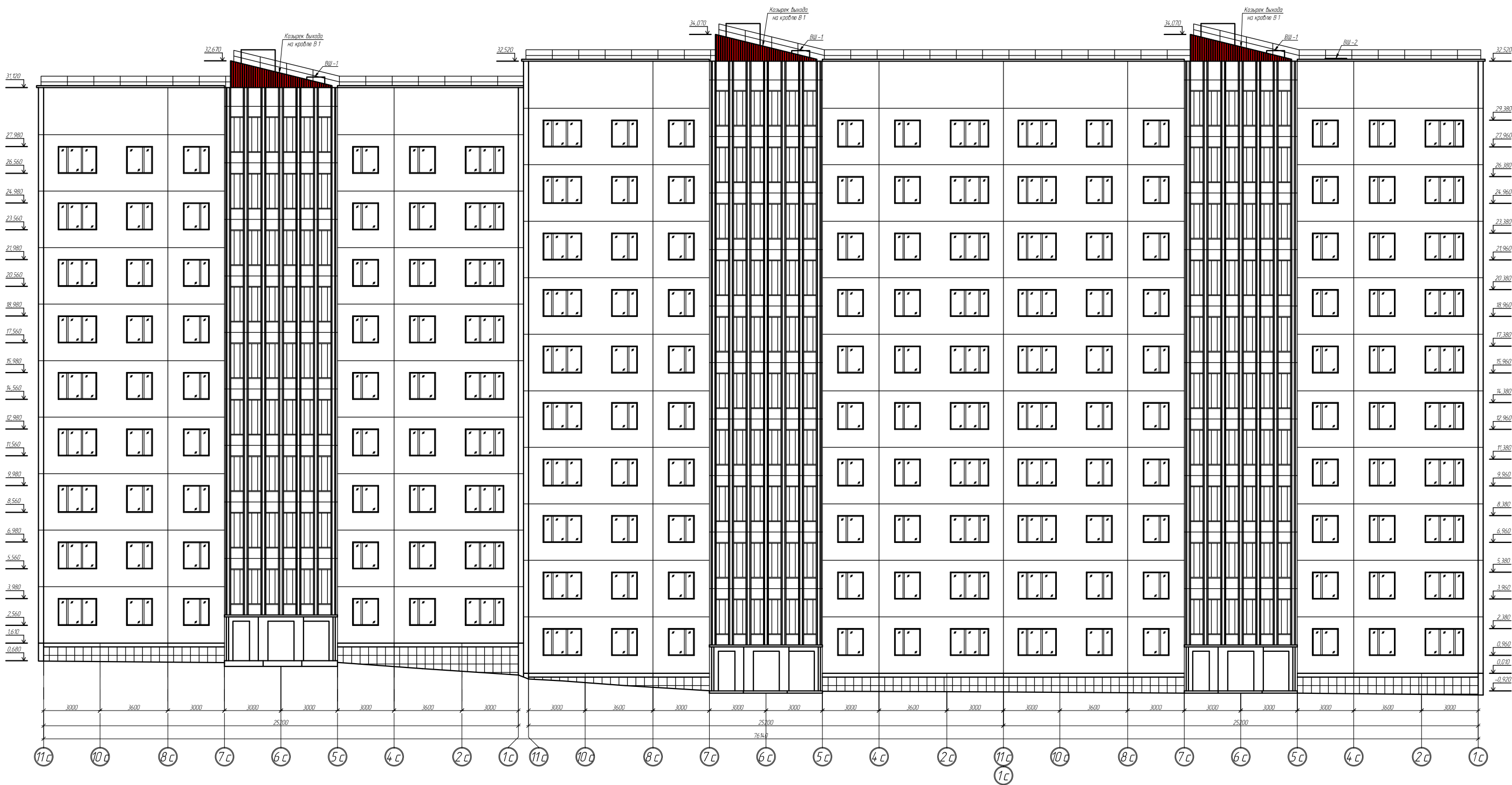
Задача 1. Составить программу, которая выводит на экран таблицу значений функции $f(x, y) = 2x^2 + 3y^2 - 5x + 7y - 1$ для $x \in [0, 10]$ и $y \in [0, 10]$ .					
№	Имя	Дата	Оценки	Итого	Зачеты
1	Петров	Козлов Д.В.	10	10	10
2	Григорьев	Яковлев И.В.	10	10	10
3	Ткачев	Петров И.В.	10	10	10
4	Иванов	Петров И.В.	10	10	10
5	Иванов	Петров И.В.	10	10	10
6	Иванов	Петров И.В.	10	10	10
7	Иванов	Петров И.В.	10	10	10
8	Иванов	Петров И.В.	10	10	10
9	Иванов	Петров И.В.	10	10	10
10	Иванов	Петров И.В.	10	10	10
11	Иванов	Петров И.В.	10	10	10
12	Иванов	Петров И.В.	10	10	10
13	Иванов	Петров И.В.	10	10	10
14	Иванов	Петров И.В.	10	10	10
15	Иванов	Петров И.В.	10	10	10
16	Иванов	Петров И.В.	10	10	10
17	Иванов	Петров И.В.	10	10	10
18	Иванов	Петров И.В.	10	10	10
19	Иванов	Петров И.В.	10	10	10
20	Иванов	Петров И.В.	10	10	10
21	Иванов	Петров И.В.	10	10	10
22	Иванов	Петров И.В.	10	10	10
23	Иванов	Петров И.В.	10	10	10
24	Иванов	Петров И.В.	10	10	10
25	Иванов	Петров И.В.	10	10	10
26	Иванов	Петров И.В.	10	10	10
27	Иванов	Петров И.В.	10	10	10
28	Иванов	Петров И.В.	10	10	10
29	Иванов	Петров И.В.	10	10	10
30	Иванов	Петров И.В.	10	10	10
31	Иванов	Петров И.В.	10	10	10
32	Иванов	Петров И.В.	10	10	10
33	Иванов	Петров И.В.	10	10	10
34	Иванов	Петров И.В.	10	10	10
35	Иванов	Петров И.В.	10	10	10
36	Иванов	Петров И.В.	10	10	10
37	Иванов	Петров И.В.	10	10	10
38	Иванов	Петров И.В.	10	10	10
39	Иванов	Петров И.В.	10	10	10
40	Иванов	Петров И.В.	10	10	10
41	Иванов	Петров И.В.	10	10	10
42	Иванов	Петров И.В.	10	10	10
43	Иванов	Петров И.В.	10	10	10
44	Иванов	Петров И.В.	10	10	10
45	Иванов	Петров И.В.	10	10	10
46	Иванов	Петров И.В.	10	10	10
47	Иванов	Петров И.В.	10	10	10
48	Иванов	Петров И.В.	10	10	10
49	Иванов	Петров И.В.	10	10	10
50	Иванов	Петров И.В.	10	10	10
51	Иванов	Петров И.В.	10	10	10
52	Иванов	Петров И.В.	10	10	10
53	Иванов	Петров И.В.	10	10	10
54	Иванов	Петров И.В.	10	10	10
55	Иванов	Петров И.В.	10	10	10
56	Иванов	Петров И.В.	10	10	10
57	Иванов	Петров И.В.	10	10	10
58	Иванов	Петров И.В.	10	10	10
59	Иванов	Петров И.В.	10	10	10
60	Иванов	Петров И.В.	10	10	10
61	Иванов	Петров И.В.	10	10	10
62	Иванов	Петров И.В.	10	10	10
63	Иванов	Петров И.В.	10	10	10
64	Иванов	Петров И.В.	10	10	10
65	Иванов	Петров И.В.	10	10	10
66	Иванов	Петров И.В.	10	10	10
67	Иванов	Петров И.В.	10	10	

Системные обозначения

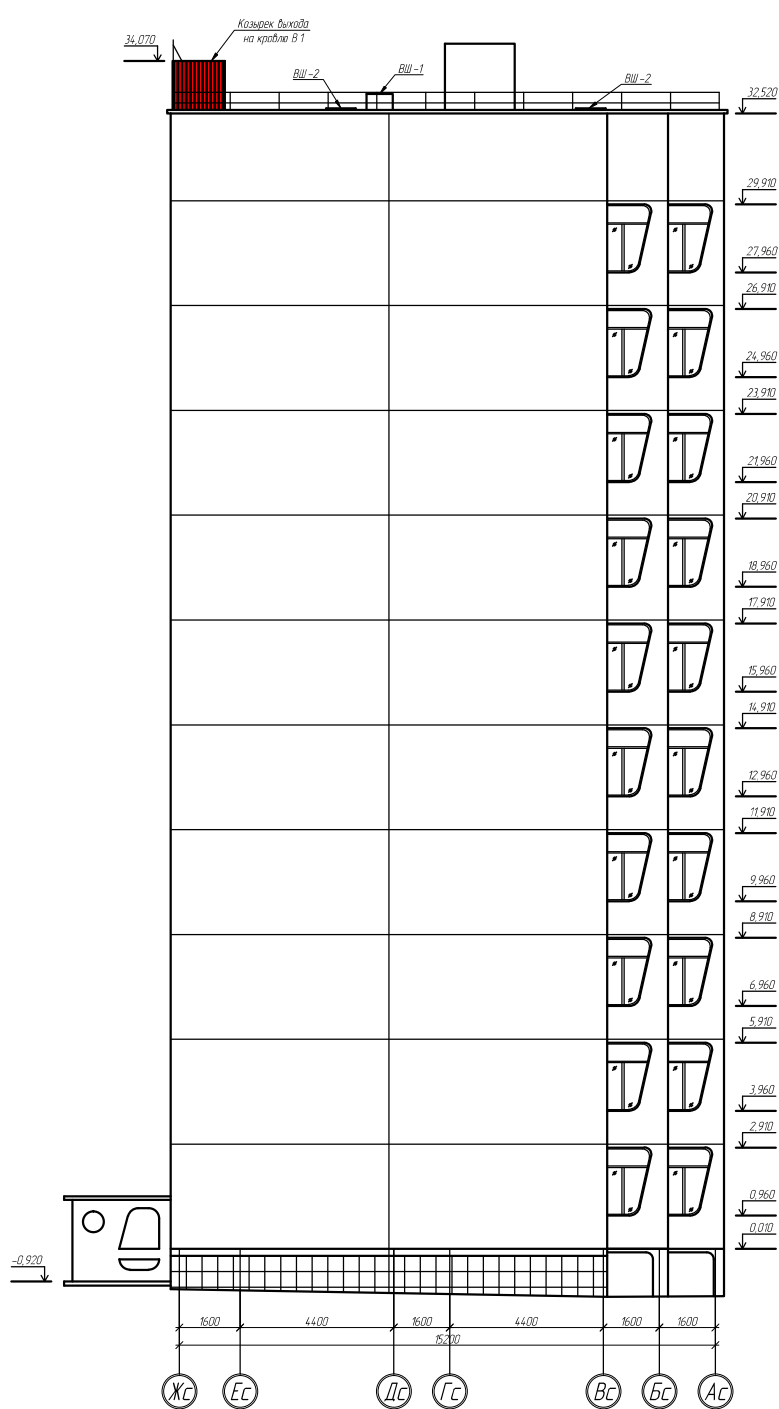
— существующая отделка стенных панелей фасада

— красная отделка угловых выходов на крыше (цвет РР-43)

Общий план фасада 11с-1с

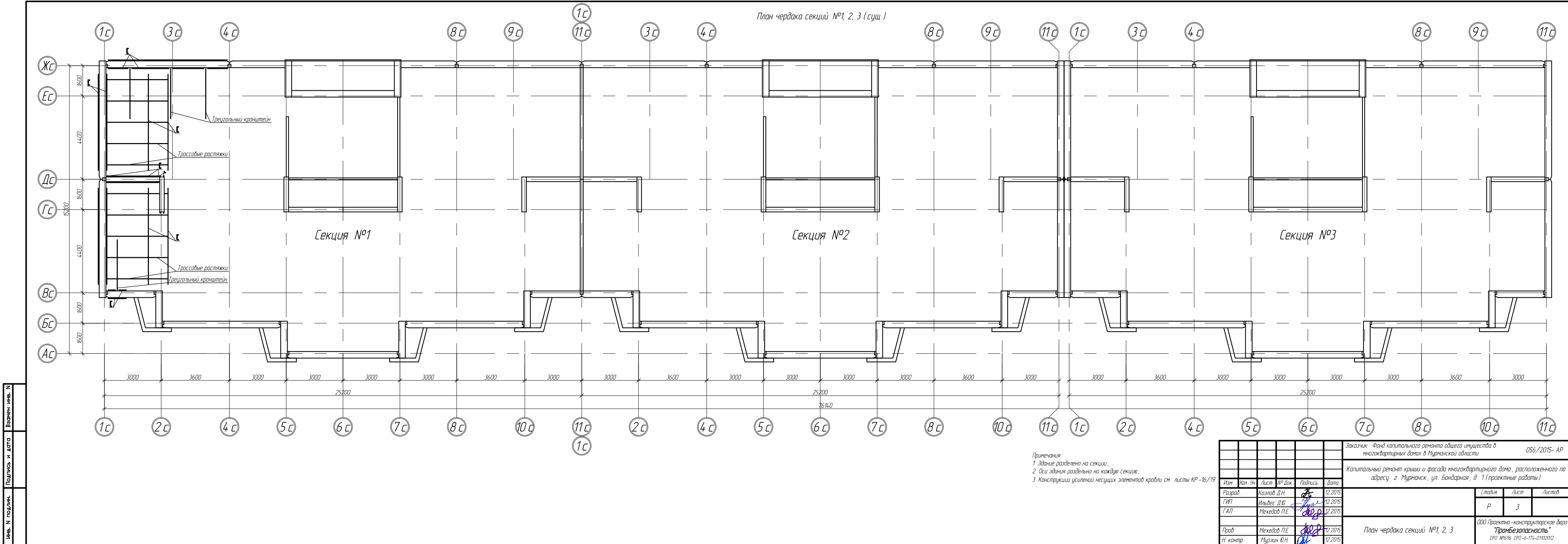


Общий план фасада 1с-1с



- Примечания:  
1. Здание разделено на секции.  
2. Для здания приняты раздельные напольные слои.  
3. Внутренние перегородки и перегородки ст. - лист 13-22.  
4. Изображены по рисунку неэксплуатационных выходов и выходов ст. - лист 14-15.  
5. Конструкция надстроения кровли выходов на крыше ст. - лист 14-15.  
6. Цвет кровли выходов на крыше соответствует цвету кровли с кровлей.  
7. Конструктивные элементы на здании не разработаны для них общими архитектурными данными на чертеже.

Объект: «Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии»				Объект: «Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии»			
Контентный раздел: «Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии»				Контентный раздел: «Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии»			
Адрес: г. Москва, ул. Бондарная, д. 1 (проектная работа)				Адрес: г. Москва, ул. Бондарная, д. 1 (проектная работа)			
Р. 2				Р. 2			
Объект: «Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии»				Объект: «Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии»			
Проект: «Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии»				Проект: «Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии»			
Исполнитель: «Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии»				Исполнитель: «Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии»			
Дата: 2015-01-15				Дата: 2015-01-15			



Текстовая часть к Разделу АР по объекту  
«Капитальный ремонт крыши и фасада многоквартирного дома №1 по ул. Бондарная в г. Мурманске»

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номер листов (страниц)				Всего листов	Номер Док.	Подпись
	измененных	замененных	новых	аннулированных			

Изм. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №