



НКО «Фонд капитального
ремонта общего имущества в
многоквартирных домах в
Мурманской области», 183031, г.
Мурманск, ул. Подстаницкого,
д. 1.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.02.2014

№ 87-ПП

Мурманск

О внесении изменений в Методику формирования и утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2013 № 417-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Мурманской области от 24.06.2013 № 1631-01-ЗМО «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области» и в целях формирования региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, Правительство Мурманской области **п о с т а н о в л я е т**:

внести в Методику формирования и утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области (далее - Методика), утвержденную постановлением Правительства Мурманской области от 16.07.2013 № 393-ПП (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 01.10.2013 № 578-ПП), следующие изменения:

1. Абзац пятый пункта 1 изложить в редакции:

«- плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.».

2. Пункт 5 изложить в редакции:

«5. Исполнительный орган на основании сведений из муниципальных программ, представленных органами местного самоуправления, в течение трех месяцев с момента их поступления формирует проект региональной программы, исходя из критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, определенных Законом Мурманской области от 24.06.2013 № 1631-01-ЗМО «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,

вх. 03-П

расположенных на территории Мурманской области», в соответствии с Порядком использования критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области (приложение к Методике), и направляет его на утверждение в Правительство Мурманской области.».

3. Дополнить Методику прилагаемым Порядком использования критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области.

Губернатор
Мурманской области



М. Ковтун

Приложение к
постановлению Правительства
Мурманской области
от 27.02.2014 № 87-ПП

«Приложение
к Методике

Порядок использования критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области

1. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области (далее - многоквартирные дома), определяется в региональной программе исходя из следующих критериев:

- год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;
- дата последнего проведения капитального ремонта многоквартирного дома;
- техническое состояние конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирного дома.

2. При определении очередности проведения капитального ремонта используется балльная система.

Каждому критерию соответствует определенное количество баллов и коэффициент его значимости, указанные в таблице.

Таблица

№ п/п	Наименование критерия	Количество баллов	Коэффициент
1.	Год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома		0,4
1.1	до 1945	10	
1.2	1946-1970	8	
1.3	1971-1995	6	
1.4	1995-2010	4	
1.5	2010-н.в.	1	
2.	Дата последнего проведения капитального ремонта многоквартирного дома:		0,3
2.1	внутридомовые инженерные системы электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения		
2.1.1	более 55 лет	10	
2.1.2	более 50 лет	9	

2.1.3	более 45 лет	8	
2.1.4	более 40 лет	7	
2.1.5	более 35 лет	6	
2.1.6	более 30 лет	5	
2.1.7	более 25 лет	4	
2.1.8	более 20 лет	3	
2.1.9	более 15 лет	2	
2.1.10	более 10 лет	1	
2.1.11	более 5 лет	0,5	
2.1.12	менее 5 лет либо информация о дате последнего проведения капитального ремонта администрацией муниципального образования не предоставлена	0	
2.2	лифтовое оборудование		
2.2.1	более 55 лет	10	
2.2.2	более 50 лет	9	
2.2.3	более 45 лет	8	
2.2.4	более 40 лет	7	
2.2.5	более 35 лет	6	
2.2.6	более 30 лет	5	
2.2.7	более 25 лет	4	
2.2.8	более 20 лет	3	
2.2.9	более 15 лет	2	
2.2.10	более 10 лет	1	
2.2.11	более 5 лет	0,5	
2.2.12	менее 5 лет либо информация о дате последнего проведения капитального ремонта администрацией муниципального образования не предоставлена	0	
2.3	крыша		
2.3.1	более 55 лет	10	
2.3.2	более 50 лет	9	
2.3.3	более 45 лет	8	
2.3.4	более 40 лет	7	
2.3.5	более 35 лет	6	
2.3.6	более 30 лет	5	
2.3.7	более 25 лет	4	
2.3.8	более 20 лет	3	
2.3.9	более 15 лет	2	
2.3.10	более 10 лет	1	
2.3.11	более 5 лет	0,5	

2.3.12	менее 5 лет либо информация о дате последнего проведения капитального ремонта администрацией муниципального образования не предоставлена	0	
2.4	подвальные помещения		
2.4.1	более 55 лет	10	
2.4.2	более 50 лет	9	
2.4.3	более 45 лет	8	
2.4.4	более 40 лет	7	
2.4.5	более 35 лет	6	
2.4.6	более 30 лет	5	
2.4.7	более 25 лет	4	
2.4.8	более 20 лет	3	
2.4.9	более 15 лет	2	
2.4.10	более 10 лет	1	
2.4.11	более 5 лет	0,5	
2.4.12	менее 5 лет либо информация о дате последнего проведения капитального ремонта администрацией муниципального образования не предоставлена	0	
2.5	фасад		
2.5.1	более 55 лет	10	
2.5.2	более 50 лет	9	
2.5.3	более 45 лет	8	
2.5.4	более 40 лет	7	
2.5.5	более 35 лет	6	
2.5.6	более 30 лет	5	
2.5.7	более 25 лет	4	
2.5.8	более 20 лет	3	
2.5.9	более 15 лет	2	
2.5.10	более 10 лет	1	
2.5.11	более 5 лет	0,5	
2.5.12	менее 5 лет либо информация о дате последнего проведения капитального ремонта администрацией муниципального образования не предоставлена	0	
2.6	фундамент		
2.6.1	более 55 лет	10	
2.6.2	более 50 лет	9	
2.6.3	более 45 лет	8	
2.6.4	более 40 лет	7	
2.6.5	более 35 лет	6	

2.6.6	более 30 лет	5	
2.6.7	более 25 лет	4	
2.6.8	более 20 лет	3	
2.6.9	более 15 лет	2	
2.6.10	более 10 лет	1	
2.6.11	более 5 лет	0,5	
2.6.12	менее 5 лет либо информация о дате последнего проведения капитального ремонта администрацией муниципального образования не предоставлена	0	
2.7	коллективные (общедомовые) приборы учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлы управления и регулирования потребления этих ресурсов		
2.7.1	не установлены	10	
2.7.2	установлены более 10 лет назад	6	
2.7.3	установлены более 5 лет назад	4	
2.7.4	менее 5 лет либо информация о приборах учета не предоставлена администрацией муниципального образования	0	
3.	Техническое состояние конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирного дома:		0,3
3.1	внутридомовые инженерные системы электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения		
3.1.1	износ от 71 % и выше	0	
3.1.2	износ от 51 % до 70 %	10	
3.1.3	износ от 31 % до 50 %	6	
3.1.4	износ до 30 %	4	
3.1.5	информация об износе внутридомовых инженерных системы электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения не предоставлена администрацией муниципального образования	0	
3.2	лифтовое оборудование		
3.2.1	износ от 71 % и выше	0	
3.2.2	износ от 51 % до 70 %	10	
3.2.3	износ от 31 % до 50 %	6	
3.2.4	износ до 30 %	4	
3.2.5	информация об износе лифтового оборудования не предоставлена администрацией муниципального образования	0	
3.3	крыша		
3.3.1	износ от 71 % и выше	0	
3.3.2	износ от 51 % до 70 %	10	

3.3.3	износ от 31 % до 50 %	6	
3.3.4	износ до 30 %	4	
3.3.5	информация об износе крыши не предоставлена администрацией муниципального образования	0	
3.4	подвальные помещения		
3.4.1	износ от 71 % и выше	0	
3.4.2	износ от 51 % до 70 %	10	
3.4.3	износ от 31 % до 50 %	6	
3.4.4	износ до 30 %	4	
3.4.5	информация об износе подвальных помещений не предоставлена администрацией муниципального образования	0	
3.5	фасад		
3.5.1	износ от 71 % и выше	0	
3.5.2	износ от 51 % до 70 %	10	
3.5.3	износ от 31 % до 50 %	6	
3.5.4	износ до 30 %	4	
3.5.5	информация об износе фасада не предоставлена администрацией муниципального образования	0	
3.6	фундамент		
3.6.1	износ от 71 % и выше	0	
3.6.2	износ от 51 % до 70 %	10	
3.6.3	износ от 31 % до 50 %	6	
3.6.4	износ до 30 %	4	
3.6.5	информация об износе фундамента не предоставлена администрацией муниципального образования	0	
3.7	коллективные (общедомовые) приборы учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлы управления и регулирования потребления этих ресурсов		
3.7.1	не установлены	10	
3.7.2	установлены более 10 лет назад	6	
3.7.3	установлены более 5 лет назад	4	
3.7.4	менее 5 лет либо информация о приборах учета не предоставлена администрацией муниципального образования	0	

3. Итоговый балл по каждому виду работ в многоквартирном доме (Иб) определяется по формуле:

$$\text{Иб} = \text{Гэ} * 0,4 + \text{Дкр} * 0,3 + \text{Тс} * 0,3, \text{ где:}$$

Гэ – количество баллов по критерию «Год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома»;

Дкр – количество баллов по критерию «Дата последнего проведения капитального ремонта многоквартирного дома» (по соответствующему виду работ);

Тс – количество баллов по критерию «Техническое состояние конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирного дома» (по соответствующему виду работ).

4. При этом в первоочередном порядке ранжирование проводится по многоквартирным домам:

- в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения при условии, что такой капитальный ремонт не проведен на дату утверждения или актуализации региональной программы;

- набравшим максимальный итоговый балл.

5. В случае отсутствия сведений о потребности проведения капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме учет данной потребности осуществляется на момент формирования региональной программы.

6. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется в региональной программе отдельно по каждому виду работ, установленному Законом Мурманской области от 24.06.2013 № 1631-01-ЗМО «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области».

7. В случае равенства показателей очередности предпочтение отдается дому с более ранней датой постройки.

Многоквартирные дома с одинаковым годом постройки, показатели очередности проведения капитального ремонта которых совпадают, выстраиваются в региональной программе в алфавитном и номерном порядке.»
