



НКО «Фонд капитального ремонта
общего имущества в
многоквартирных домах в
Мурманской области», 183031,
Мурманск, ул. Подстаницкого, д.1

ПРАВИТЕЛЬСТВО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.10.2017

№ 513-ПП

Мурманск

О внесении изменений в постановление Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 170-ПП

В целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Мурманской области, на 2014-2043 годы Правительство Мурманской области **постановляет:**

таблицу № 2 приложения № 2 к постановлению Правительства Мурманской области от 31.03.2014 № 170-ПП «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться НКО «ФКР МО» за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 12.04.2017 № 193-ПП) изложить в новой редакции согласно приложению.

Врио Губернатора
Мурманской области

А. Тюкавин



Вх. от 03.11.17.
л 10-П

Приложение
к постановлению Правительства
Мурманской области
от 27.10.2017 № 513-ПП

«Таблица № 2

**Пределная стоимость единицы вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирных домах в Мурманской области**

(на 1 м² общей площади помещений многоквартирного дома, кроме ремонта лифтового оборудования,
с учетом прочих затрат и НДС)

№ п/п	Тип дома	Здание деревянное, до 2 этажей	Здание кирпичное, до 2 этажей	Здание деревянное, до 4 этажей	Здание кирпичное, до 4 этажей	Здание кирпичное, до 6 этажей	Здание панельное, до 6 этажей	Здание кирпичное, до 9 этажей	Здание панельное, до 10 этажей	Здание панельное, до 11 этажей	Здание кирпичное, до 13 этажей
1.	Ремонт крыши, в том числе переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю										
1.1.	Ремонт крыш с мягким наплаваемым покрытием, руб./м ²										
1.1.1.	Ремонт крыш (свыше 2000 м ² ОПП МКД) *	-	-	-	-	2 760,17	2 604,66	670,73	1 417,50	518,90	382,51
1.1.2.	Ремонт крыш (до 2000 м ² ОПП МКД)	-	7 266,66	5 781,60	5 781,60	1 056,15	1 072,45	670,73	703,74	518,90	382,51
1.2.	Ремонт скатных крыш с утеплением, руб./м ²										
1.2.1.	Ремонт скатных крыш (более 1000 м ² ОПП МКД)	4 211,64	4 211,64	4 075,29	4 075,29	2 757,62	1 151,66	1 158,96	1 216,00	-	-

№ п/п	Тип дома	Здание деревянное, до 2 этажей	Здание кирпичное, до 2 этажей	Здание деревянное, до 4 этажей	Здание кирпичное, до 4 этажей	Здание кирпичное, до 6 этажей	Здание панельное, до 6 этажей	Здание кирпичное, до 9 этажей	Здание панельное, до 10 этажей	Здание панельное, до 11 этажей	Здание кирпичное, до 13 этажей
1.2.2.	Ремонт скатных крыш (до 1000 м ² ОПП МКД)	4 807,48	6 183,99	4 075,29	3 828,51	1 824,94	1 151,66	1 158,96	1 216,00	-	-
2.	Утепление и (или) ремонт фасада, руб./м ²										
2.1.	Ремонт фасада с утеплением деревянного здания	3 143,18	-	3 143,18	-	-	-	-	-	-	-
2.2.	Ремонт фасада (кирпичное здание)										
2.2.1.	Ремонт фасада (вентилируемый фасад)	-	8 767,69	-	5198,01	1 144,76	-	1 255,74	-	-	1 122,09
2.2.2.	Ремонт фасада (до 2000 м ² ОПП МКД)	-	4 330,77	-	2567,54	2 698,79	-	1 255,74	-	-	1 122,09
2.2.3.	Ремонт фасада (свыше 2000 м ² ОПП МКД)	-	-	-	-	2 295,78	-	2 223,90	-	-	1 122,09
2.3.	Ремонт фасада (панельное здание)										
2.3.1.	Ремонт фасада	-	-	-	-	-	1 101,50	-	1 392,89	427,25	-
2.3.2.	Ремонт фасада с окраской	-	-	-	-	-	1 010,10	-	1 277,32	427,25	-
3.	Ремонт фундамента, руб./м ²	105,27	999,27	154,50	812,52	812,52	812,52	133,83	127,74	144,04	239,06

№ п/п	Тип дома	Здание деревянное, до 2 этажей	Здание кирпичное, до 2 этажей	Здание деревянное, до 4 этажей	Здание кирпичное, до 4 этажей	Здание кирпичное, до 6 этажей	Здание панельное, до 6 этажей	Здание кирпичное, до 9 этажей	Здание панельное, до 10 этажей	Здание панельное, до 11 этажей	Здание кирпичное, до 13 этажей
4.	Ремонт внутренних инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, руб./м ²										
4.1.	Ремонт системы газоснабжения	256,88	256,88	256,88	256,88	256,88	256,88	256,88	256,88	256,88	256,88
4.2.	Ремонт системы электрооснабжения в домах с электроплитами	690,32	690,32	690,32	690,32	690,32	690,32	690,32	690,32	690,32	690,32
4.3.	Ремонт системы электрооснабжения в домах без электроплит	332,83	444,46	332,83	332,83	332,83	332,83	332,83	332,83	332,83	332,83
4.4.	Ремонт системы ХВС										
4.4.1.	Ремонт системы ХВС	142,05	415,06	413,53	413,53	430,48	214,38	240,98	229,94	314,96	176,72
4.4.2.	Ремонт системы ХВС (МКД с помещениями специализированно го жилищного фонда)	142,05	197,29	129,04	129,04	191,67	214,38	240,98	875,95	314,96	176,72
4.5.	Ремонт системы ГВС без замены теплообменника, руб./м ²										
4.5.1.	Ремонт системы ГВС (без замены теплообменника)	215,19	457,07	408,91	408,91	457,67	293,24	357,92	304,67	302,45	267,71

№ п/п	Тип дома	Здание деревянное, до 2 этажей	Здание кирпичное, до 2 этажей	Здание деревянное, до 4 этажей	Здание кирпичное, до 4 этажей	Здание кирпичное, до 6 этажей	Здание панельное, до 6 этажей	Здание кирпичное, до 9 этажей	Здание панельное, до 10 этажей	Здание панельное, до 11 этажей	Здание кирпичное, до 13 этажей
4.5.2.	Ремонт системы ГВС (МКД с помещениями специализированного жилищного фонда)	215,19	298,86	195,49	195,49	290,35	293,24	357,92	849,74	302,45	267,71
4.6.	Замена теплообменника, руб./узел	947 117,94	947 117,94	947 117,94	947 117,94	947 117,94	947 117,94	947 117,94	947 117,94	947 117,94	947 117,94
4.7.	Ремонт системы водоотведения, руб./м ²										
4.7.1.	Ремонт системы водоотведения	713,80	713,80	151,90	755,23	467,73	452,93	255,78	270,85	269,96	207,80
4.7.2.	Ремонт системы водоотведения (МКД с помещениями специализированного жилищного фонда)	167,20	713,80	151,90	755,23	467,73	452,93	255,78	571,46	269,96	207,80
4.8.	Ремонт системы отопления и теплоснабжения с полной заменой радиаторов в МКД, руб./м ²										
4.8.1.	Ремонт системы отопления и теплоснабжения (ОПП МКД до 500 м ²)	959,29	3 819,57	871,50	871,50	1 006,53	991,30	1 169,28	991,06	792,16	1 536,83

[illegible]

№ п/п	Тип дома	Здание деревянное, до 2 этажей	Здание кирпичное, до 2 этажей	Здание деревянное, до 4 этажей	Здание кирпичное, до 4 этажей	Здание кирпичное, до 6 этажей	Здание панельное, до 6 этажей	Здание кирпичное, до 9 этажей	Здание панельное, до 10 этажей	Здание панельное, до 11 этажей	Здание кирпичное, до 13 этажей
9.	Энергетическое обследование, проводимое при оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	стоимость определяется на основании сборников базовых цен на работы по обследованию и мониторингу технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений, действующих на территории Мурманской области на период разработки проектной документации									

* ОПП МКД- общая площадь помещений в многоквартирном доме»

