



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

**О бухгалтерской отчетности
НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В
МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ»
за 2022 год**

2023 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Учредителю
Некоммерческой организации
«Фонд капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах
в Мурманской области»

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области» (ОГРН 1135100000606, 183031, город Мурманск, ул. Подстанционного, д. 1), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о целевом использовании средств за 2022 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2022 год, в том числе отчета о финансовых результатах за 2022 год, отчета об изменениях капитала и движении денежных средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2022 год, состоящих из основных положений учетной политики и прочей пояснительной информации за 2022 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

НКО "ФКР МО"

Аудиторское заключение независимого аудитора

Страница 4

случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Директор ООО «Шельф-Аудит»

(основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций СРО ААС – 22006118283)

Руководитель аудита, по результатам которого составлено аудиторское заключение

(основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций СРО ААС – 22006117517)

ООО «Шельф-Аудит»

ОГРН 1026102584750

347900, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Греческая, д.62

Член саморегулируемой организации аудиторов

Ассоциация «Содружество» (СРО ААС)

ОРНЗ 12006010732

Мягих Юрий
Михайлович

Райков Василий
Андреевич



27 января 2023 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

Организация	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенные в другие группировки	по ОКПО	16448323		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Собственность субъектов / Российской Федерации	ИНН	5190996259		
Фонды		по ОКВЭД 2	64.99		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	70400	13	
Местонахождение (адрес)	183031, Мурманская обл, Мурманск г, Подстаницкого ул, д. № 1	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	650	650	650
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 048	7 499	7 042
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 698	8 150	7 692
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	879	218	31
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 615 915	1 262 577	1 118 125
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 504 315	1 581 986	825 012
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 121 109	2 844 781	1 943 168
	БАЛАНС	1600	4 125 807	2 852 930	1 950 860

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	3 516 788	2 476 785	1 502 669
	неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации	1351	3 511 730	2 475 497	1 501 368
	чистая прибыль (убыток) от предпринимательской деятельности некоммерческой организации, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности	1352	5 058	1 288	1 302
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	8 150	8 150	6 448
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	3 524 938	2 484 934	1 509 117
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	600 869	367 996	441 743
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	600 869	367 996	441 743
	БАЛАНС	1700	4 125 807	2 852 930	1 950 860

Руководитель

(подпись)

Комягин Алексей
Васильевич

(расшифровка подписи)

13 января 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенные в другие группировки

Организационно-правовая форма / форма собственности Собственность субъектов / Российской Федерации

Фонды _____

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2022
16448323		
5190996259		
64.99		
70400	13	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	14 698	4 787
	Прочие расходы	2350	(10 045)	(4 785)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 653	2
	Налог на прибыль	2410	(884)	(16)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(884)	(16)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 769	(14)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 769	(14)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Комягин Алексей
Васильевич**

(расшифровка подписи)

13 января 2023 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (год, месяц, число)	0710003		
			2022	12	31
Организация	Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Мурманской области"	по ОКПО	16448323		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5190996259		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенные в другие группировки	по ОКВЭД 2	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Собственность субъектов Российской Федерации	по ОКОПФ / ОКФС	70400	13	
Фонды		по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	2 475 497	1 501 368
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	4 859 007	2 648 737
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	4 859 007	2 648 737
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(3 696 018)	(1 569 804)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	(3 696 018)	(1 569 804)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(96 056)	(89 797)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(82 231)	(76 407)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(1 467)	(905)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(1 530)	(1 246)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(3 255)	(4 616)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(238)	(209)
	прочие	6326	(7 334)	(6 414)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(533)	(3 051)
	Прочие	6350	(30 167)	(11 955)
	Всего использовано средств	6300	(3 822 773)	(1 674 607)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	3 511 730	2 475 498

Руководитель  (подпись) **Комягин Алексей Васильевич** (расшифровка подписи)

13 января 2023 г.